LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

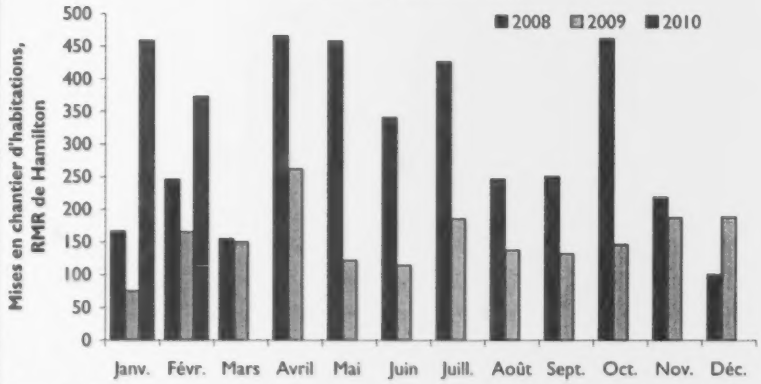
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier totales à Hamilton et à Brantford

Le nombre de mises en chantier de toutes les catégories d'habitations s'est accru le mois passé dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Les constructeurs ont coulé les fondations de 372 habitations dans la RMR, une augmentation en regard du chiffre de 165 enregistré au même mois en 2009. Même si environ le tiers de ces logements était constitué d'unités locatives situées au centre-ville de Hamilton, le nombre de logements pour propriétaires-occupants dont la construction a été commencée a aussi connu une progression. On a relevé des mises en chantier de maisons individuelles non seulement dans l'ensemble de la ville de Hamilton, mais aussi à Grimsby, où elles sont

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Augmentation des mises en chantier totales à Hamilton et à Brantford

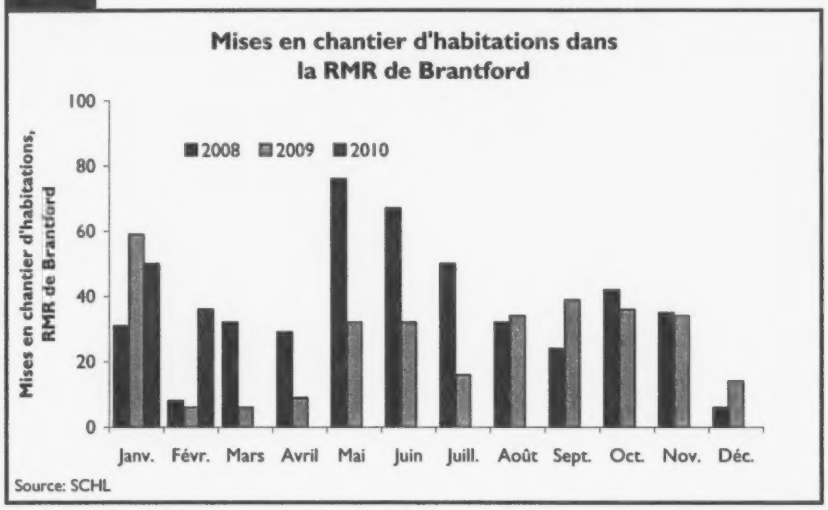
3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

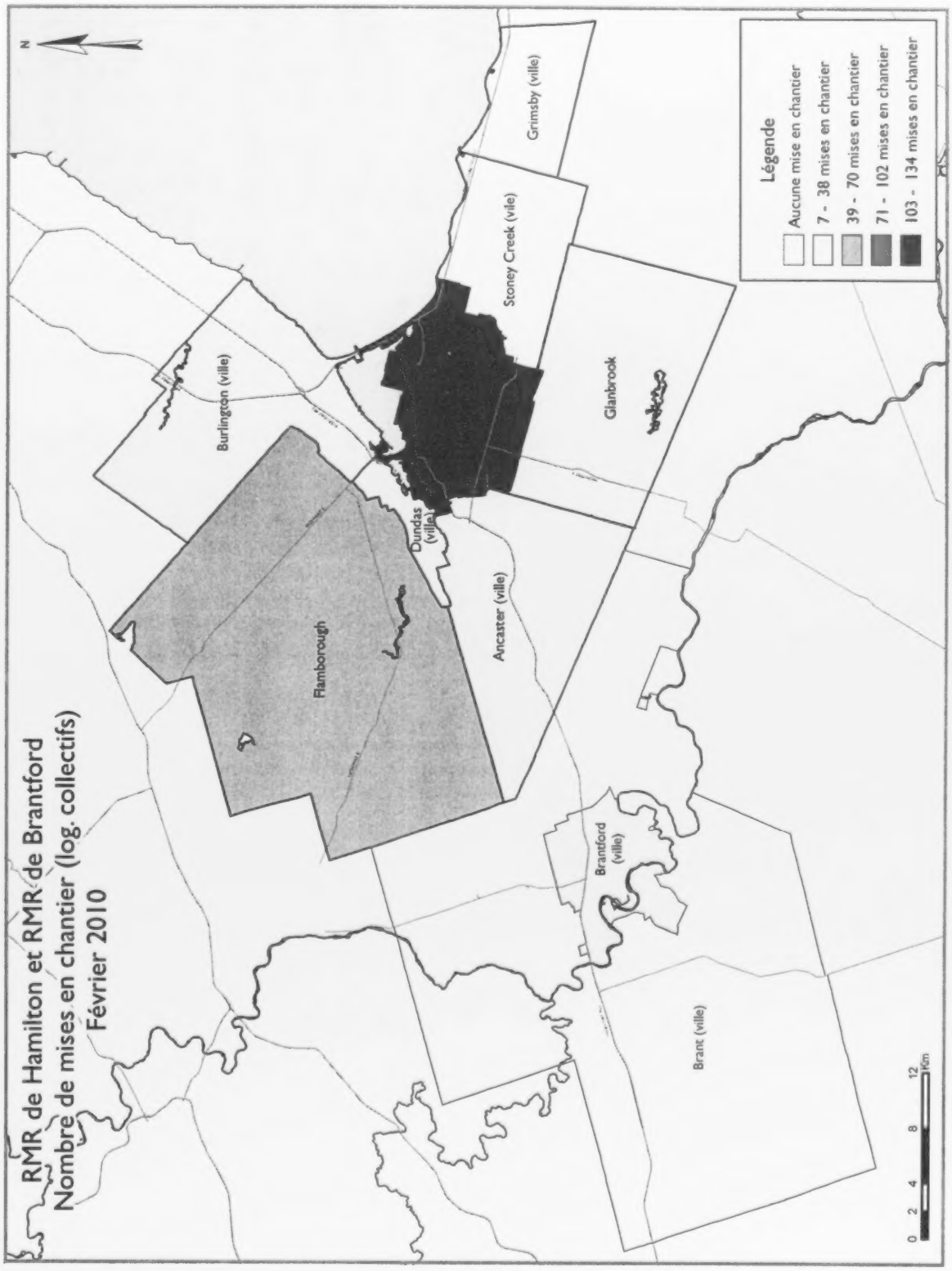
Figure 2

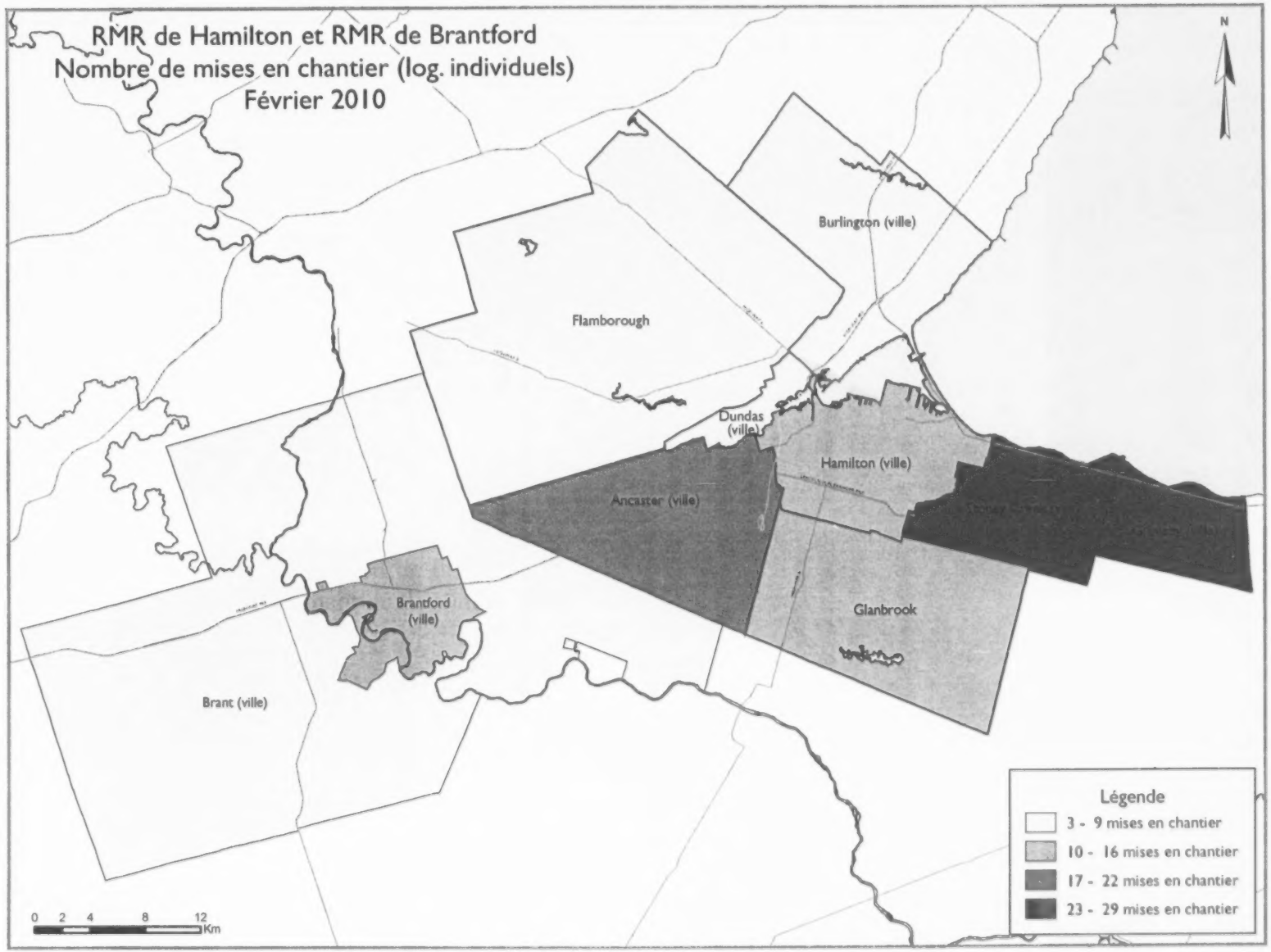


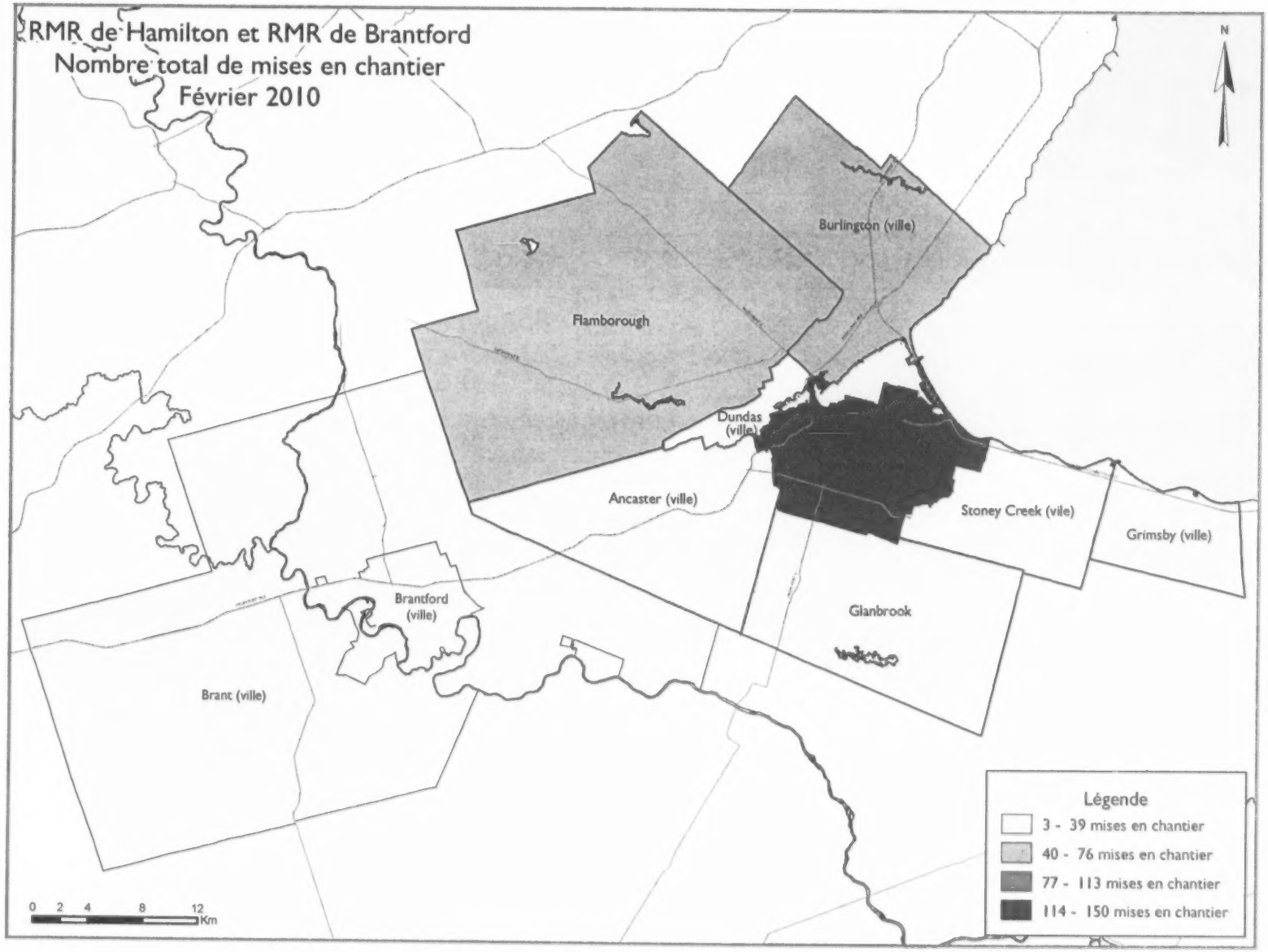
Source: SCHL

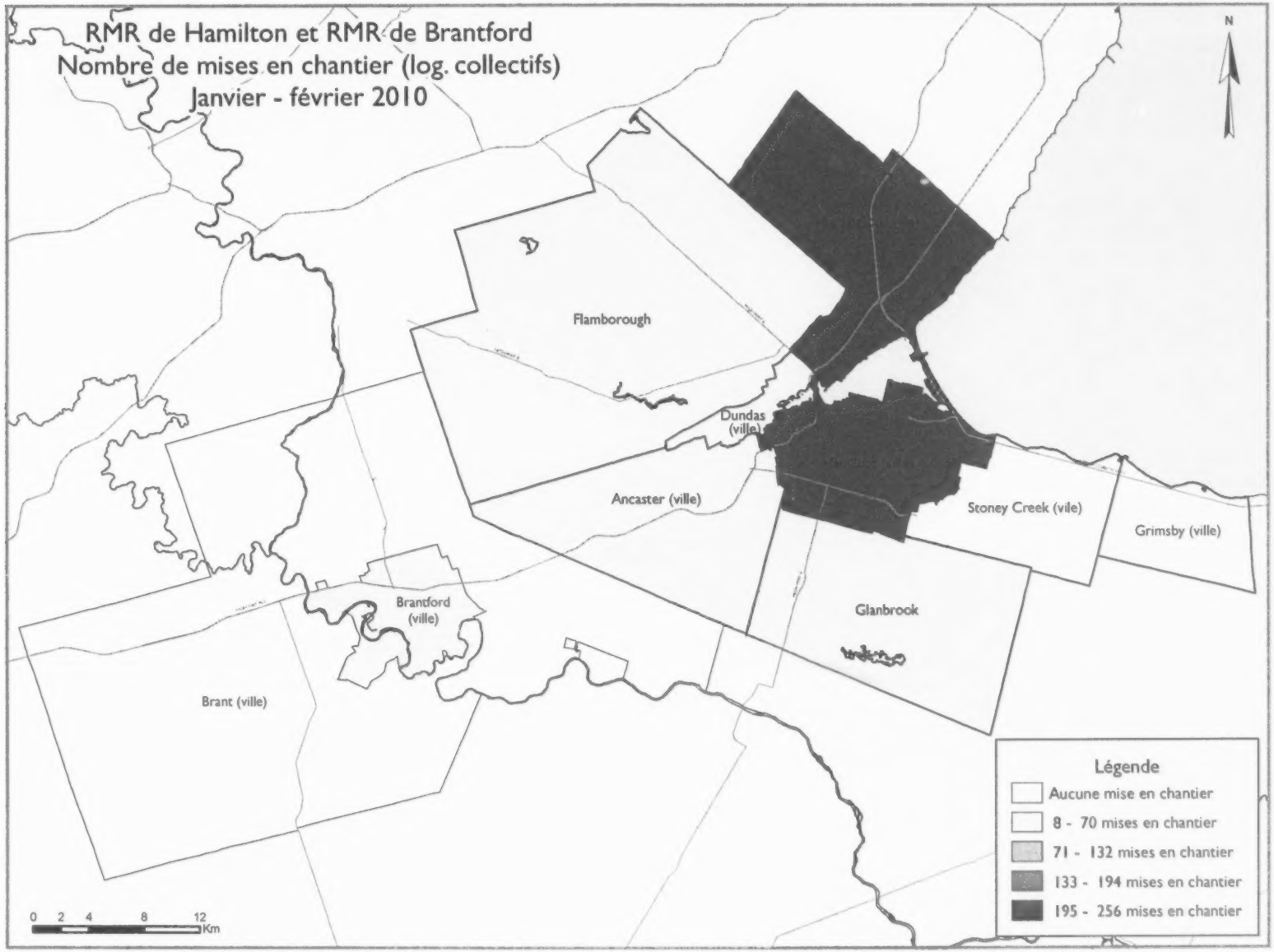
passées de 5, en février 2009, à 23, le mois dernier. C'est dans le marché de Flamborough qu'ont surtout été concentrées les mises en chantier de maisons en rangée et dans celui de Burlington qu'on a entamé la construction du plus grand nombre de jumelés. Plus de 550 mises en chantier étaient en attente en février, et elles devraient se concrétiser dans les prochains mois. Cela comprend un nombre important d'appartements destinés à la copropriété, à Burlington.

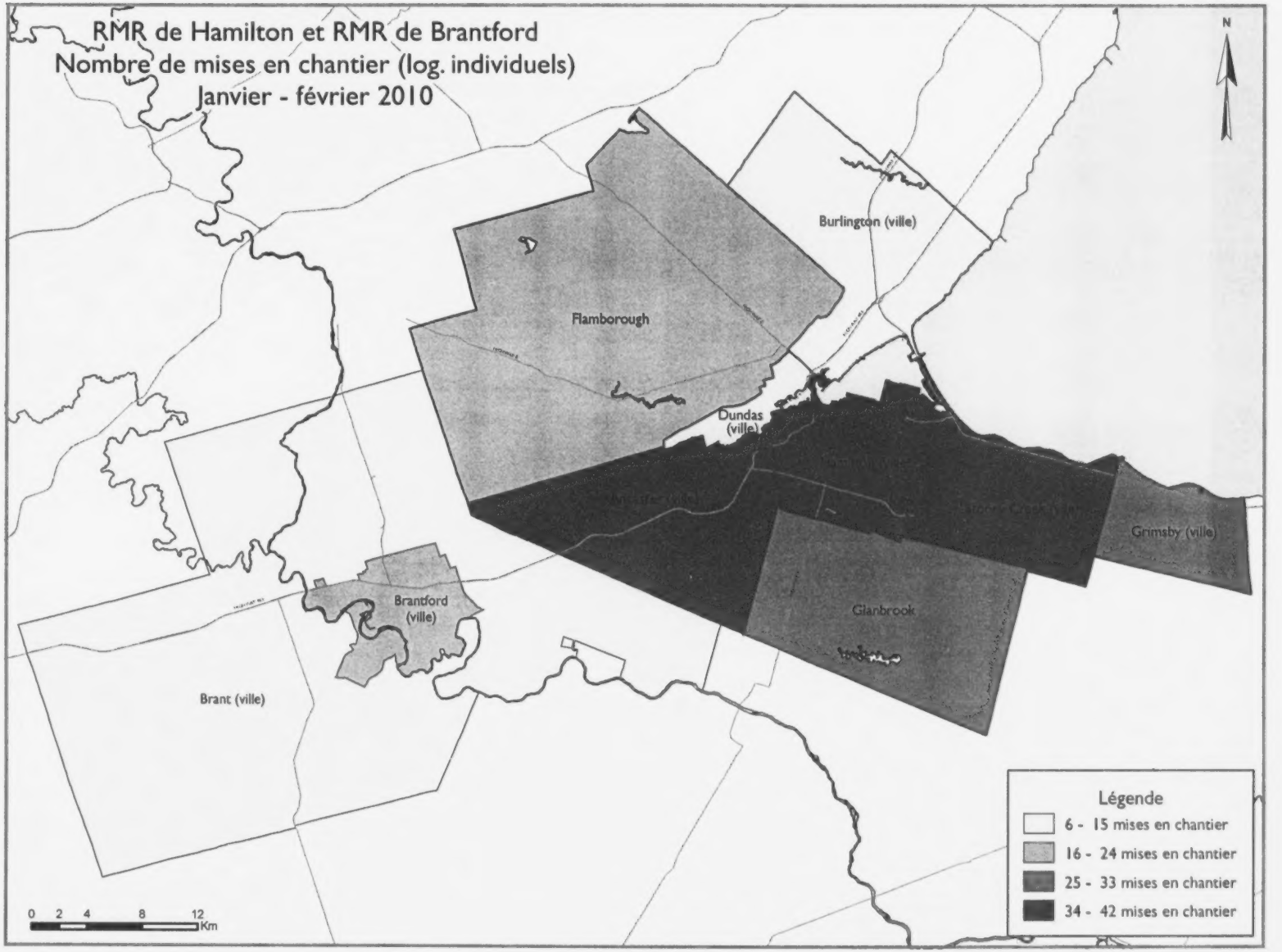
Dans la RMR de Brantford, les constructeurs ont mis en chantier 36 habitations, dont des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements locatifs. Le cumul annuel des mises en chantier à la fin de février était supérieur à celui de la même période l'an passé, ce qui résulte surtout d'une poussée dans la catégorie des logements locatifs.

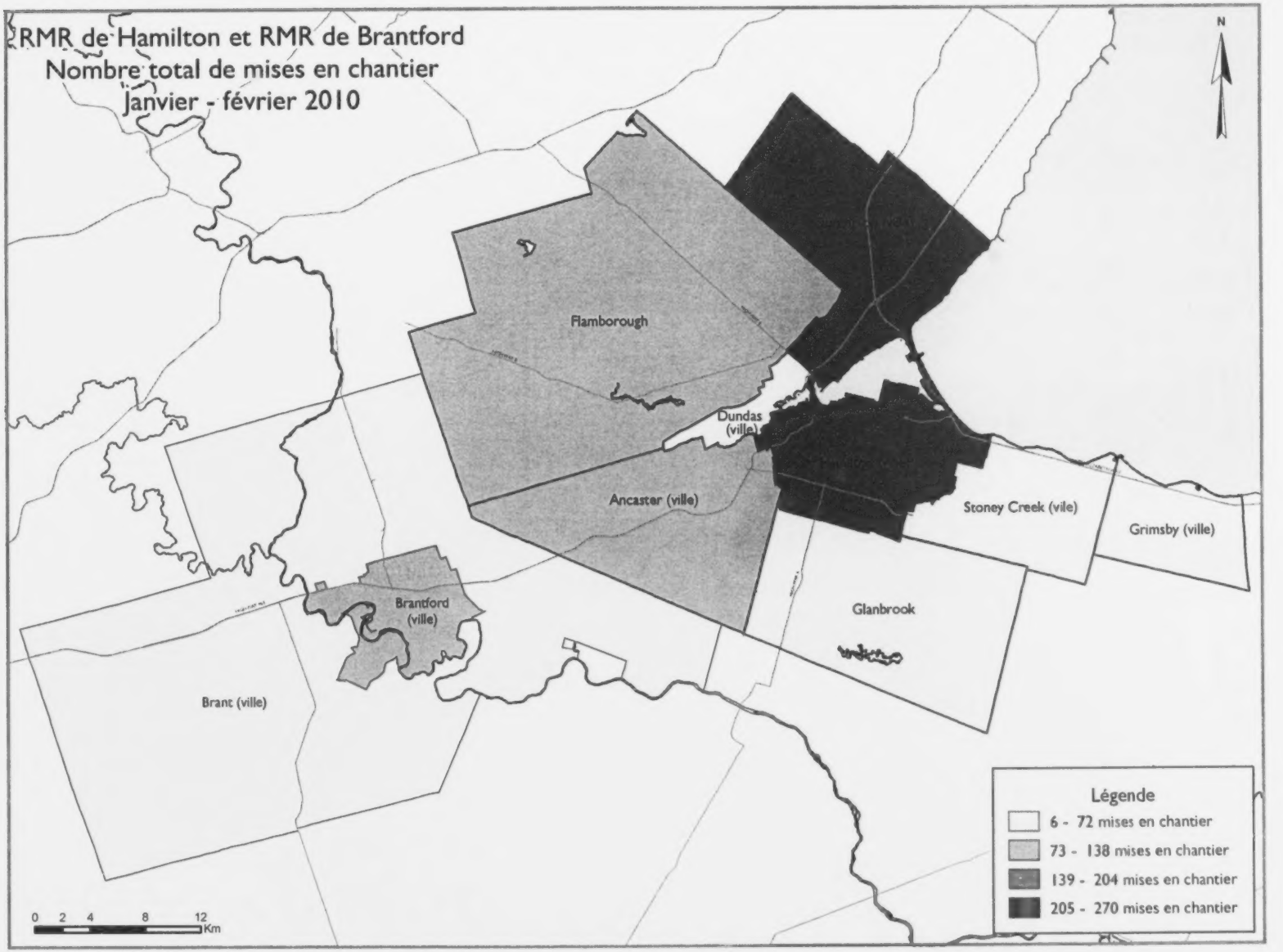

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2010
N
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 38 mises en chantier
39 - 70 mises en chantier
71 - 102 mises en chantier
103 - 134 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km
Légende
3 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier
23 - 29 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Février 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 39 mises en chantier
40 - 76 mises en chantier
77 - 113 mises en chantier
114 - 150 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 70 mises en chantier
71 - 132 mises en chantier
133 - 194 mises en chantier
195 - 256 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 15 mises en chantier
16 - 24 mises en chantier
25 - 33 mises en chantier
34 - 42 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 72 mises en chantier
73 - 138 mises en chantier
139 - 204 mises en chantier
205 - 270 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	124	34	54	0	28	0	0	132	372
Février 2009	40	4	10	0	29	0	0	82	165
Variation en %	**	**	**	s.o.	-3,4	s.o.	s.o.	61,0	125,5
Cumul 2010	217	48	116	0	72	182	0	195	830
Cumul 2009	77	4	22	0	55	0	0	82	240
Variation en %	181,8	**	**	s.o.	30,9	s.o.	s.o.	137,8	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	594	144	324	4	444	746	0	459	2 716
Février 2009	746	52	418	3	770	810	0	205	3 004
Variation en %	-20,4	176,9	-22,5	33,3	-42,3	-7,9	s.o.	123,9	-9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	90	14	16	1	53	0	0	0	174
Février 2009	93	0	57	2	15	0	0	0	167
Variation en %	-3,2	s.o.	-71,9	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	4,2
Cumul 2010	180	16	49	1	108	0	0	0	354
Cumul 2009	170	6	126	3	32	0	0	0	337
Variation en %	5,9	166,7	-61,1	-66,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	5,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	40	9	31	9	9	11	0	0	109
Février 2009	64	11	32	0	2	0	0	0	109
Variation en %	-37,5	-18,2	-3,1	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	78	6	20	0	51	2	0	0	157
Février 2009	95	1	55	2	15	0	0	4	172
Variation en %	-17,9	**	-63,6	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-8,7
Cumul 2010	166	8	41	0	104	2	0	0	321
Cumul 2009	171	14	135	3	32	0	0	4	359
Variation en %	-2,9	-42,9	-69,6	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	15	0	17	0	0	0	0	4	36
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	27	0	17	0	6	0	0	36	86
Cumul 2009	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Variation en %	-58,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	32,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	75	0	23	0	47	0	0	36	181
Février 2009	113	2	11	1	25	21	7	6	186
Variation en %	-33,6	-100,0	109,1	-100,0	88,0	-100,0	-100,0	**	-2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	17	2	0	1	6	0	0	0	26
Février 2009	13	0	4	0	10	0	0	0	27
Variation en %	30,8	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-3,7
Cumul 2010	36	2	0	1	6	0	0	0	45
Cumul 2009	42	0	19	6	10	0	0	0	77
Variation en %	-14,3	s.o.	-100,0	-83,3	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-41,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	33	0	3	1	19	0	0	2	58
Février 2009	46	0	26	5	40	0	0	0	117
Variation en %	-28,3	s.o.	-88,5	-80,0	-52,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	20	2	3	1	3	18	0	0	47
Février 2009	25	0	0	0	1	0	0	0	26
Variation en %	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	80,8
Cumul 2010	45	2	3	1	7	18	0	0	76
Cumul 2009	65	0	2	4	5	0	0	0	76
Variation en %	-30,8	s.o.	50,0	-75,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2010	95	6	54	0	21	0	0	132	308
Février 2009	28	2	10	0	12	0	0	0	52
Hamilton (ville)									
Février 2010	16	2	0	0	0	0	0	132	150
Février 2009	2	0	0	0	12	0	0	0	14
Stoney Creek (ville)									
Février 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Février 2009	7	2	10	0	0	0	0	0	19
Ancaster (ville)									
Février 2010	20	0	7	0	0	0	0	0	27
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Dundas Town									
Février 2010	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2010	8	4	47	0	0	0	0	0	59
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Février 2010	16	0	0	0	13	0	0	0	29
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Février 2010	6	28	0	0	7	0	0	0	41
Février 2009	7	2	0	0	17	0	0	82	108
Grimsby Town									
Février 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Février 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Février 2010	124	34	54	0	28	0	0	132	372
Février 2009	40	4	10	0	29	0	0	82	165
Brant (ville)									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2010	12	0	17	0	0	0	0	4	33
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Brantford (RMR)									
Février 2010	15	0	17	0	0	0	0	4	36
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2010	426	20	274	4	351	207	0	195	1 478
Février 2009	465	14	343	0	560	305	0	123	1 810
Hamilton (ville)									
Février 2010	122	4	12	0	89	83	0	195	506
Février 2009	113	4	73	0	45	119	0	123	477
Stoney Creek (ville)									
Février 2010	70	0	23	0	0	0	0	0	93
Février 2009	74	4	66	0	65	0	0	0	209
Ancaster (ville)									
Février 2010	117	10	108	0	85	62	0	0	382
Février 2009	99	6	8	0	135	62	0	0	310
Dundas Town									
Février 2010	14	2	6	4	36	62	0	0	124
Février 2009	12	0	11	0	38	124	0	0	185
Flamborough									
Février 2010	33	4	61	0	0	0	0	0	98
Février 2009	56	0	60	0	0	0	0	0	116
Glanbrook									
Février 2010	66	0	57	0	137	0	0	0	260
Février 2009	111	0	125	0	277	0	0	0	513
Burlington (ville)									
Février 2010	120	124	42	0	74	539	0	264	1 163
Février 2009	248	38	24	3	210	505	0	82	1 110
Grimsby Town									
Février 2010	48	0	8	0	19	0	0	0	75
Février 2009	33	0	51	0	0	0	0	0	84
Hamilton (RMR)									
Février 2010	594	144	324	4	444	746	0	459	2 716
Février 2009	746	52	418	3	770	810	0	205	3 004
Brant (ville)									
Février 2010	29	0	6	0	0	0	0	0	35
Février 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2010	46	0	17	0	47	0	0	36	146
Février 2009	78	2	11	1	25	0	7	6	130
Brantford (RMR)									
Février 2010	75	0	23	0	47	0	0	36	181
Février 2009	113	2	11	1	25	21	7	6	186

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2010	63	0	16	0	45	0	0	0	124
Février 2009	69	0	44	0	9	0	0	0	122
Hamilton (ville)									
Février 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Février 2009	15	0	6	0	0	0	0	0	21
Stoney Creek (ville)									
Février 2010	9	0	7	0	2	0	0	0	18
Février 2009	20	0	15	0	0	0	0	0	35
Ancaster (ville)									
Février 2010	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Février 2009	12	0	0	0	3	0	0	0	15
Dundas Town									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	11	0	9	0	0	0	0	0	20
Glanbrook									
Février 2010	10	0	9	0	39	0	0	0	58
Février 2009	9	0	14	0	6	0	0	0	29
Burlington (ville)									
Février 2010	25	14	0	0	8	0	0	0	47
Février 2009	18	0	0	2	6	0	0	0	26
Grimsby Town									
Février 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Février 2009	6	0	13	0	0	0	0	0	19
Hamilton (RMR)									
Février 2010	90	14	16	1	53	0	0	0	174
Février 2009	93	0	57	2	15	0	0	0	167
Brant (ville)									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2010	13	2	0	1	6	0	0	0	22
Février 2009	5	0	4	0	10	0	0	0	19
Brantford (RMR)									
Février 2010	17	2	0	1	6	0	0	0	26
Février 2009	13	0	4	0	10	0	0	0	27

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2010	23	1	24	0	2	0	0	0	50
Février 2009	49	2	24	0	0	0	0	0	75
Hamilton (ville)									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Février 2010	13	0	21	0	2	0	0	0	36
Février 2009	41	0	17	0	0	0	0	0	58
Ancaster (ville)									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Février 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Février 2009	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Février 2010	5	8	5	0	6	11	0	0	35
Février 2009	8	9	3	0	2	0	0	0	22
Grimsby Town									
Février 2010	12	0	2	9	1	0	0	0	24
Février 2009	7	0	5	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Février 2010	40	9	31	9	9	11	0	0	109
Février 2009	64	11	32	0	2	0	0	0	109
Brant (ville)									
Février 2010	8	0	1	0	0	0	0	0	9
Février 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2010	25	0	2	1	19	0	0	2	49
Février 2009	39	0	15	5	40	0	0	0	99
Brantford (RMR)									
Février 2010	33	0	3	1	19	0	0	2	58
Février 2009	46	0	26	5	40	0	0	0	117

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Février 2010	49	0	18	0	44	0	0	0	111
Février 2009	64	0	42	0	9	0	0	4	119
Hamilton (ville)									
Février 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2009	15	0	6	0	0	0	0	4	25
Stoney Creek (ville)									
Février 2010	10	0	9	0	1	0	0	0	20
Février 2009	15	0	13	0	0	0	0	0	28
Ancaster (ville)									
Février 2010	13	0	0	0	4	0	0	0	17
Février 2009	11	0	0	0	3	0	0	0	14
Dundas Town									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	11	0	9	0	0	0	0	0	20
Glanbrook									
Février 2010	8	0	9	0	39	0	0	0	56
Février 2009	10	0	14	0	6	0	0	0	30
Burlington (ville)									
Février 2010	24	6	0	0	7	2	0	0	39
Février 2009	19	1	2	2	6	0	0	0	30
Grimsby Town									
Février 2010	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Février 2009	12	0	11	0	0	0	0	0	23
Hamilton (RMR)									
Février 2010	78	6	20	0	51	2	0	0	157
Février 2009	95	1	55	2	15	0	0	4	172
Brant (ville)									
Février 2010	6	0	0	0	0	18	0	0	24
Février 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Février 2010	14	2	3	1	3	0	0	0	23
Février 2009	18	0	0	0	1	0	0	0	19
Brantford (RMR)									
Février 2010	20	2	3	1	3	18	0	0	47
Février 2009	25	0	0	0	1	0	0	0	26

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	124	40	34	4	82	39	132	82	372	165	125,5
Nouvelle ville d'Hamilton	95	28	6	2	75	22	132	0	308	52	**
Hamilton (ville)	16	2	2	0	0	12	132	0	150	14	**
Stoney Creek (ville)	29	7	0	2	0	10	0	0	29	19	52,6
Ancaster (ville)	20	8	0	0	7	0	0	0	27	8	**
Dundas Town	6	0	0	0	8	0	0	0	14	0	s.o.
Flamborough	8	3	4	0	47	0	0	0	59	3	**
Glanbrook	16	8	0	0	13	0	0	0	29	8	**
Burlington (ville)	6	7	28	2	7	17	0	82	41	108	-62,0
Grimsby Town	23	5	0	0	0	0	0	0	23	5	**
Brantford (RMR)	15	6	0	0	17	0	4	0	36	6	**
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	4	0	0	17	0	4	0	33	4	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	217	77	48	4	188	77	377	82	830	240	**
Nouvelle ville d'Hamilton	170	63	6	2	156	60	195	0	527	125	**
Hamilton (ville)	37	7	2	0	5	20	195	0	239	27	**
Stoney Creek (ville)	38	17	0	2	0	22	0	0	38	41	-7,3
Ancaster (ville)	42	20	0	0	52	6	0	0	94	26	**
Dundas Town	7	2	0	0	8	0	0	0	15	2	**
Flamborough	17	5	4	0	61	0	0	0	82	5	**
Glanbrook	29	12	0	0	30	12	0	0	59	24	145,8
Burlington (ville)	14	8	42	2	32	17	182	82	270	109	147,7
Grimsby Town	33	6	0	0	0	0	0	0	33	6	**
Brantford (RMR)	27	65	0	0	23	0	36	0	86	65	32,3
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	21	59	0	0	23	0	36	0	80	59	35,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Hamilton (RMR)	82	39	0	0	0	0	132	82
Nouvelle ville d'Hamilton	75	22	0	0	0	0	132	0
Hamilton (ville)	0	12	0	0	0	0	132	0
Stoney Creek (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	47	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	7	17	0	0	0	0	0	82
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	0	0	0	0	0	4	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	17	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	188	77	0	0	182	0	195	82
Nouvelle ville d'Hamilton	156	60	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	5	20	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	0	22	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	52	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	61	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	30	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	32	17	0	0	182	0	0	82
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	23	0	0	0	0	0	36	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	23	0	0	0	0	0	36	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Hamilton (RMR)	**212**	**54**	**28**	**29**	**132**	**82**	**372**	**165**
Nouvelle ville d'Hamilton	155	40	21	12	132	0	308	52
Hamilton (ville)	18	2	0	12	132	0	150	14
Stoney Creek (ville)	29	19	0	0	0	0	29	19
Ancaster (ville)	27	8	0	0	0	0	27	8
Dundas Town	6	0	8	0	0	0	14	0
Flamborough	59	3	0	0	0	0	59	3
Glanbrook	16	8	13	0	0	0	29	8
Burlington (ville)	34	9	7	17	0	82	41	108
Grimsby Town	23	5	0	0	0	0	23	5
Brantford (RMR)	**32**	**6**	**0**	**0**	**4**	**0**	**36**	**6**
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	29	4	0	0	4	0	33	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**381**	**103**	**254**	**55**	**195**	**82**	**830**	**240**
Nouvelle ville d'Hamilton	278	87	54	38	195	0	527	125
Hamilton (ville)	39	7	5	20	195	0	239	27
Stoney Creek (ville)	38	41	0	0	0	0	38	41
Ancaster (ville)	83	20	11	6	0	0	94	26
Dundas Town	7	2	8	0	0	0	15	2
Flamborough	82	5	0	0	0	0	82	5
Glanbrook	29	12	30	12	0	0	59	24
Burlington (ville)	70	10	200	17	0	82	270	109
Grimsby Town	33	6	0	0	0	0	33	6
Brantford (RMR)	**44**	**65**	**6**	**0**	**36**	**0**	**86**	**65**
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	38	59	6	0	36	0	80	59

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	91	95	16	2	67	70	0	0	174	167	4,2
Nouvelle ville d'Hamilton	63	69	2	0	59	53	0	0	124	122	1,6
Hamilton (ville)	25	15	0	0	0	6	0	0	25	21	19,0
Stoney Creek (ville)	9	20	2	0	7	15	0	0	18	35	-48,6
Ancaster (ville)	12	12	0	0	4	3	0	0	16	15	6,7
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	5	11	0	0	0	9	0	0	5	20	-75,0
Glanbrook	10	9	0	0	48	20	0	0	58	29	100,0
Burlington (ville)	25	20	14	2	8	4	0	0	47	26	80,8
Grimsby Town	3	6	0	0	0	13	0	0	3	19	-84,2
Brantford (RMR)	18	13	2	0	6	14	0	0	26	27	-3,7
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	14	5	2	0	6	14	0	0	22	19	15,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	181	173	18	8	155	156	0	0	354	337	5,0
Nouvelle ville d'Hamilton	120	111	4	0	128	133	0	0	252	244	3,3
Hamilton (ville)	46	26	2	0	0	20	0	0	48	46	4,3
Stoney Creek (ville)	15	35	2	0	56	34	0	0	73	69	5,8
Ancaster (ville)	21	19	0	0	19	3	0	0	40	22	81,8
Dundas Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Flamborough	11	14	0	0	0	39	0	0	11	53	-79,2
Glanbrook	22	15	0	0	53	37	0	0	75	52	44,2
Burlington (ville)	40	46	14	8	8	10	0	0	62	64	-3,1
Grimsby Town	21	16	0	0	19	13	0	0	40	29	37,9
Brantford (RMR)	37	48	2	0	6	29	0	0	45	77	-41,6
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	19	18	2	0	6	22	0	0	27	40	-32,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Hamilton (RMR)	67	70	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	59	53	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	15	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	9	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	48	20	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	155	156	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	128	133	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	20	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	56	34	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	19	3	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	39	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	53	37	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	19	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	29	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	22	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Hamilton (RMR)	120	150	54	17	0	0	174	167
Nouvelle ville d'Hamilton	79	113	45	9	0	0	124	122
Hamilton (ville)	25	21	0	0	0	0	25	21
Stoney Creek (ville)	16	35	2	0	0	0	18	35
Ancaster (ville)	12	12	4	3	0	0	16	15
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	5	20	0	0	0	0	5	20
Glanbrook	19	23	39	6	0	0	58	29
Burlington (ville)	39	18	8	8	0	0	47	26
Grimsby Town	2	19	1	0	0	0	3	19
Brantford (RMR)	19	17	7	10	0	0	26	27
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	15	9	7	10	0	0	22	19

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	245	302	109	35	0	0	354	337
Nouvelle ville d'Hamilton	163	218	89	26	0	0	252	244
Hamilton (ville)	48	46	0	0	0	0	48	46
Stoney Creek (ville)	47	69	26	0	0	0	73	69
Ancaster (ville)	21	19	19	3	0	0	40	22
Dundas Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Flamborough	11	53	0	0	0	0	11	53
Glanbrook	31	29	44	23	0	0	75	52
Burlington (ville)	54	55	8	9	0	0	62	64
Grimsby Town	28	29	12	0	0	0	40	29
Brantford (RMR)	38	61	7	16	0	0	45	77
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	20	24	7	16	0	0	27	40

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Février 2010	1	2,0	4	8,2	7	14,3	13	26,5	24	49,0	49	399 770	439 195
Février 2009	2	3,1	11	17,2	17	26,6	12	18,8	22	34,4	64	356 490	417 443
Cumul 2010	3	2,6	9	7,8	23	19,8	31	26,7	50	43,1	116	388 400	435 735
Cumul 2009	2	1,9	15	14,6	31	30,1	20	19,4	35	34,0	103	357 990	417 390
Hamilton (ville)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	2	13,3	6	40,0	7	46,7	15	399 770	404 539
Février 2009	2	13,3	0	0,0	4	26,7	3	20,0	6	40,0	15	365 000	474 559
Cumul 2010	0	0,0	3	8,1	7	18,9	15	40,5	12	32,4	37	380 000	381 600
Cumul 2009	2	7,7	2	7,7	7	26,9	5	19,2	10	38,5	26	367 000	454 895
Stoney Creek (ville)													
Février 2010	0	0,0	4	40,0	1	10,0	4	40,0	1	10,0	10	340 945	416 928
Février 2009	0	0,0	4	26,7	7	46,7	3	20,0	1	6,7	15	340 990	335 093
Cumul 2010	0	0,0	5	19,2	7	26,9	7	26,9	7	26,9	26	353 400	395 613
Cumul 2009	0	0,0	6	23,1	13	50,0	4	15,4	3	11,5	26	317 990	334 193
Ancaster (ville)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	458 900	505 830
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	500 000	552 982
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	4,3	2	8,7	20	87,0	23	470 000	587 460
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	517 500	578 733
Dundas Town													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Flamborough													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	1	9,1	5	45,5	1	9,1	4	36,4	11	349 990	416 645
Cumul 2010	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	7,1	5	35,7	3	21,4	5	35,7	14	366 495	418 506
Glanbrook													
Février 2010	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Février 2009	0	0,0	5	50,0	0	0,0	5	50,0	0	0,0	10	325 450	326 768
Cumul 2010	1	5,0	1	5,0	8	40,0	7	35,0	3	15,0	20	351 445	349 679
Cumul 2009	0	0,0	5	29,4	5	29,4	7	41,2	0	0,0	17	320 800	327 092
Burlington (ville)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	23	95,8	24	450 000	452 910
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	495 990	787 421
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	456 990	545 602
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,8	6	10,9	48	87,3	55	493 990	640 101
Grimsby Town													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Février 2009	0	0,0	2	16,7	9	75,0	1	8,3	0	0,0	12	329 900	321 983
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	50,0	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	12,5	13	81,3	1	6,3	0	0,0	16	329 900	324 775

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Février 2010	1	1,3	4	5,1	9	11,5	15	19,2	49	62,8	78	440 495	441 858
Février 2009	2	2,1	13	13,4	26	26,8	14	14,4	42	43,3	97	371 900	485 732
Cumul 2010	3	1,8	9	5,5	27	16,4	33	20,0	93	56,4	165	419 900	461 407
Cumul 2009	2	1,1	17	9,8	45	25,9	27	15,5	83	47,7	174	387 945	479 271

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Février 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	525 000	513 906
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Février 2010	1	6,7	3	20,0	4	26,7	3	20,0	4	26,7	15	285 900	291 747
Février 2009	4	22,2	5	27,8	8	44,4	1	5,6	0	0,0	18	251 500	235 999
Cumul 2010	4	13,8	4	13,8	5	17,2	10	34,5	6	20,7	29	312 900	288 383
Cumul 2009	8	20,5	11	28,2	11	28,2	6	15,4	3	7,7	39	255 000	257 048
Brantford (RMR)													
Février 2010	1	4,8	3	14,3	4	19,0	4	19,0	9	42,9	21	339 900	359 243
Février 2009	4	16,0	5	20,0	9	36,0	2	8,0	5	20,0	25	265 000	274 280
Cumul 2010	4	8,7	4	8,7	5	10,9	12	26,1	21	45,7	46	334 450	371 728
Cumul 2009	13	18,8	15	21,7	15	21,7	13	18,8	13	18,8	69	268 000	280 969

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2010

Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	441 858	485 732	-9,0	461 407	479 271	-3,7
Nouvelle ville d'Hamilton	439 195	417 443	5,2	435 735	417 390	4,4
Hamilton (ville)	404 539	474 559	-14,8	381 600	454 895	-16,1
Stoney Creek (ville)	416 928	335 093	24,4	395 613	334 193	18,4
Ancaster (ville)	505 830	552 982	-8,5	587 460	578 733	1,5
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	416 645	s.o.	--	418 506	s.o.
Glanbrook	--	326 768	s.o.	349 679	327 092	6,9
Burlington (ville)	452 910	787 421	-42,5	545 602	640 101	-14,8
Grimsby Town	--	321 983	s.o.	--	324 775	s.o.
Brantford (RMR)	359 243	274 280	31,0	371 728	280 969	32,3
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	513 906	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	291 747	235 999	23,6	288 383	257 048	12,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Février 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 259	1 588	1 659	75,9	314 656	18,5	309 143
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	1 164	-34,6		2 803			265 105	-4,3	
	Cumul 2010	1 781	53,0		3 136			304 129	14,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Février 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	195	280	291	67,0	229 626	11,6	242 957
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2009	368	-26,5		832			210 515	-3,6	
	TI 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	213	-29,7		467			204 159	-6,3	
	Cumul 2010	319	49,8		560			228 486	11,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39		115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51,1	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,0	68,4	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,4	9,1	68,7	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,1	68,8	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,5	69,7	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,1	70,6	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	11,8	72,0	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,4	72,3	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	13,1	73,0	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,6	12,4	73,4	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,2	12,5	73,6	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,5	11,5	73,7	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	10,9	73,0	768
	Février	604	3,60	5,39		115,1	52,5	10,2	72,1	776
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64229_2010_M03